

## Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 20. února 2020

**Přítomní:** Dr. Ing. Welser, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč, p. Kyselovský, p. Boková

**Schůze je usnášení schopná.**

**Hosté:** Mgr. Herzová, Ing. Horkelová, p. Břuzka, p. Hoffmannová, Ing. Šigut, p. Pastorek, p. Tyrlík

### Program:

1. modernizace otopné soustavy 1. etapa - vyhodnocení akce
2. realizované, probíhající a plánované akce
3. financování akcí v roce 2020
4. příprava členské schůze 2020
5. ostatní
6. usnesení

#### 1. modernizace otopné soustavy 1. etapa - vyhodnocení akce, 2. etapa - příprava

- ⇒ akce byla ukončena dle harmonogramu, kompletně uhrazena zhotoviteli, závady byly průběžně odstraňovány
- ⇒ byly předány stavební deníky
- ⇒ p. Tyrlík informoval o průběhu 1. etapy, o přípravě 2. etapy a byl požádán o přípravu servisní smlouvy na kotelny (záruční a pozáruční servis, revize aj.).
- ⇒ p. Tyrlík byl požádán o zpracování souhrnu stávající legislativy k provozu kotelen

#### 2. realizované, probíhající a plánované akce

- ⇒ byla provedena inspekce výtahů, zajistil p. Kyselovský. Zjištěné nedostatky řeší p. Kyselovský
- ⇒ proběhne výměna světel na chodbách, zajistí p. Kyselovský v součinnosti s domovníky
- ⇒ v přípravě je výměna vodoměrů teplé a studené vody - zajistí p. Kyselovský, nabídku předloží TT Instalace

#### 3. financování akcí v roce 2020

- ⇒ byla zajištěna nabídka ČSOB pro úvěrování akcí (rozsah 2 a 3 mil. Kč). Nabídka ČSOB vyžaduje zcela nesmyslné krytí tak malého úvěru (zástava nemovitosti, směnka). Předseda bude jednat dál o možných alternativách u jiných bankovních domů.

#### 4. příprava členské schůze

- ⇒ členská schůze se uskuteční v květnu 2020
- ⇒ členská schůze musí schválit 2. etapu modernizace otopné soustavy a financování formou úvěru

#### 5. ostatní

- ⇒ objednávky na plánované akce zajistí předseda

- ⇒ předseda zajistí objednávku na energii pro r. 2021, event. 2022
- ⇒ p. Pastrňák informoval, že někteří nájemníci mají problém s domovními telefony – musí vyřešit firma SVAN, zajistí p. Kyselovský
- ⇒ město Paskov bude požádáno o přistavení kontejneru pro směsný velkoobjemový odpad v rámci úklidu sklepů a o navýšení počtu popelnic
- ⇒ p. Kyselovský přednesl návrh na separátní měření spotřeby plynu v nových kotelnách, prověří p. Tyrlík

## 6. usnesení

### Představenstvo bere na vědomí:

- ⇒ plán činnosti SBD Paskov na následující období

### Představenstvo schvaluje:

- ⇒ Modernizaci otopné soustavy - 2. etapa
- ⇒ úvěrování akce Modernizace otopné soustavy - 2. etapa a souvisejících činností (výměna vodoměrů, dálkový odečet aj.)
- ⇒ podnájem bytu 14/787, p. Welser/p. Matějová 01. 04. 2020 - 31. 03. 2021
- ⇒ podnájem bytu 24/785, p. Michnová/p. Polanská ukončen k 24. 11. 2019 25. 09. 2019 - 25. 09. 2020,
- ⇒ podnájem bytu 24/785, p. Michnová/p. Kadlečková 25. 11. 2019 - 25. 11. 2020
- ⇒ podnájem bytu 03/786, p. Horáčková /p. Volkmannová 01. 02. 2020 - 28. 02. 2021
- ⇒ podnájem bytu 17/788, p. Střebovská/p. Volkmannová ukončen k 29. 02. 2020
- ⇒ podnájem bytu 22/785, p. Kovářová /p. Lapčák ukončen k 30. 11. 2019
- ⇒ rekonstrukci bytu 19/786, p. Lofítek T. 01/2020
- ⇒ rekonstrukci bytu 11/788, p. Pohludka A. 03. 12. 2019 - 31. 12. 2019
- ⇒ rekonstrukci bytu 13/786, p. Boková R. 02. 03. 2020 - 15. 03. 2020

Zapsala: Miroslava Pastorková

Dr. Ing. Petr Welser  
předseda představenstva

Stavební bytové družstvo PASKOV  
Papírenská 788 -1-  
739 21 Paskov  
IČO: 004 89 824

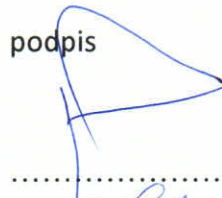
Prezenční listina – schůze představenstva a kontrolní komise SBD

Paskov, 20. 2. 2020

jméno

podpis

WELER



Boháč R.

Boháč R.

Bohová R.

Milová

KRZOVSKÝ

Blahos

PASTORKOVÁ

Pas

PASTOREK

Pavel

PASTENÁČ

K

JORKELOVÁ

del

HEŘOVÁ

Hrd

BĚLUŽKA

R. Z.

Hoffmannová

Hoffmann

Jyřička

Jyřička